

Résidence à Heinerscheid

Nature	NIV.	Cadastre vertical	SURFACES EN M ²	QUOTE PART Terrain	PRIX CONSTRUCTION HTVA	PRIX TOTAL HTVA	PRIX TVAC TOTAL 3%	PRIX TVAC TOTAL 17% (investisseur)	Statut
RDCH - Bloc A - Résidence Julian									
Appartement 1	RDCH	030	108,66	95.471,25 €	286.413,75 €	381.885,00 €	393.859,66 €	430.575,34 €	VENDU
Terrasse		030	33,24		39.888,00 €	39.888,00 €	41.084,64 €	46.668,96 €	
Jardin		035+036	166,85		10.000,00 €	10.000,00 €	10.300,00 €	11.700,00 €	
Parking intérieur	16+17	006+005			45.000,00 €	45.000,00 €	46.350,00 €	52.650,00 €	
Cave	6	006							
				95 471,25 €	381 301,75 €	476 773,00 €	491 594,30 €	541 594,30 €	
Limite 3% TVA					357.142,86 €	3%	10.714,29 €		
					24.158,89 €	17%	4.107,01 €		
							14.821,30 €		
Appartement 2	RDCH	031	104,01	91.437,50 €	274.312,50 €	365.750,00 €	373.979,38 €	412.383,13 €	VENDU
Terrasse		031	20,12		25.332,00 €	25.332,00 €	26.091,96 €	29.638,44 €	
Jardin		034+037	166,54		10.000,00 €	10.000,00 €	10.300,00 €	11.700,00 €	
Parking intérieur	1+2	010+011			45.000,00 €	45.000,00 €	46.350,00 €	52.650,00 €	
Cave	5	001							
				91 437,50 €	354 644,50 €	446 082,00 €	456 721,34 €	506 371,57 €	
1er Etage - Bloc A Résidence Julian									
Appartement 3	E+1	045	92,45	83.484,00 €	250.452,00 €	333.936,00 €	341.449,56 €	376.512,84 €	VENDU
Terrasse		045	8,38		11.328,00 €	10.056,00 €	11.667,84 €	13.253,76 €	
Parking intérieur	3+4	012+013			45.000,00 €	45.000,00 €	46.350,00 €	52.650,00 €	
Cave	2	004							
				83 484,00 €	306 780,00 €	388 992,00 €	399 467,40 €	442 416,60 €	
Appartement 4	E+1	046	47,12	43.533,00 €	130.599,00 €	174.132,00 €	178.049,97 €	196.333,83 €	VENDU
Terrasse		046	8,32		11.400,00 €	11.400,00 €	11.742,00 €	13.338,00 €	
Parking intérieur	15	024			22.500,00 €	22.500,00 €	23.175,00 €	26.325,00 €	
Cave	3	003							
				43 533,00 €	164 499,00 €	208 032,00 €	212 966,97 €	235 996,83 €	
Appartement 5	E+1	047	74,08	67.464,00 €	202.392,00 €	269.856,00 €	275.927,76 €	304.262,64 €	VENDU
Terrasse		047	12,33		15.996,00 €	15.996,00 €	16.475,88 €	18.715,32 €	
Parking intérieur	18+19	008+007			45.000,00 €	45.000,00 €	46.350,00 €	52.650,00 €	
Cave	4	002							
				67 464,00 €	263 388,00 €	330 852,00 €	338 753,64 €	375 627,96 €	
2ème Etage - Bloc A - Résidence Julian									
Penthouse 6	E+2	051	164,9	144.287,50 €	432.862,50 €	577.150,00 €	614.474,17 €	650.736,63 €	VENDU
Terrasse		051	51,52		61.824,00 €	61.824,00 €	63.678,72 €	72.334,08 €	
Garage fermé	20	009			50.000,00 €	50.000,00 €	51.500,00 €	58.500,00 €	
Cave	1	009							
				144 287,50 €	544 686,50 €	688 974,00 €	731 570,70 €	781 570,71 €	
Limite 3% TVA					357 142,86 €	3%	10 714,29 €		
					187 543,64 €	17%	31 882,42 €		
							42 596,70 €		

Nature	NIV.	Cadastre vertical	SURFACES EN M ²	QUOTE PART Terrain	PRIX CONSTRUCTION HTVA	PRIX TOTAL HTVA	PRIX TVAC TOTAL 3%	PRIX TVAC TOTAL 17% (investisseur)	Statut
RDCH - Bloc B - Résidence Jasmine									
Appartement 1	RDCH	032	108,66	95.077,50 €	285.232,50 €	380.310,00 €	391.095,07 €	428.799,53 €	VENDU
Terrasse		032	26,38		31.656,00 €	31.656,00 €	32.605,68 €	37.037,52 €	
Jardin		040+041+044	217,95		10.000,00 €	10.000,00 €	10.300,00 €	11.700,00 €	
Parking intérieur	7+8	016+017			45.000,00 €	45.000,00 €	46.350,00 €	52.650,00 €	
Cave	10	026							
				95 077,50 €	371 888,50 €	466 966,00 €	480 187,04 €	530 187,05 €	
Limite 3% TVA					357 142,86 €	3%	10 714,29 €		
					14 745,64 €	17%	2 506,76 €		
							13 221,04 €		
Appartement 2	RDCH	033	104,43	91.805,00 €	275.415,00 €	367.220,00 €	375.482,45 €	414.040,55 €	VENDU
Terrasse		033	26,72		25.332,00 €	25.332,00 €	26.091,96 €	29.638,44 €	
Jardin		042+043	316,00		10.000,00 €	10.000,00 €	10.300,00 €	11.700,00 €	
Parking intérieur	9+10	018+019			45.000,00 €	45.000,00 €	46.350,00 €	52.650,00 €	
Cave	9	027							
				91 805,00 €	355 747,00 €	447 552,00 €	458 224,41 €	508 028,99 €	
1er Etage - Bloc B - Résidence Jasmine									
Appartement 3	E+1	048	92,45	83.484,00 €	250.452,00 €	333.936,00 €	341.449,56 €	376.512,84 €	VENDU
Terrasse		048	8,38		11.328,00 €	11.328,00 €	11.667,84 €	13.253,76 €	
Parking intérieur	12+13	022+021			45.000,00 €	45.000,00 €	46.350,00 €	52.650,00 €	
Cave	7	029							
				83 484,00 €	306 780,00 €	390 264,00 €	399 467,40 €	442 416,60 €	
Appartement 4	E+1	049	47,12	43.533,00 €	130.599,00 €	174.132,00 €	178.049,97 €	196.333,83 €	VENDU
Terrasse		049	8,32		11.400,00 €	11.400,00 €	11.742,00 €	13.338,00 €	
Parking intérieur	14	023			22.500,00 €	22.500,00 €	23.175,00 €	26.325,00 €	
Cave	8	028							
				43 533,00 €	164 499,00 €	208 032,00 €	212 966,97 €	235 996,83 €	
Appartement 5	E+1	050	75,4	67.464,00 €	202.392,00 €	275.538,96 €	275.927,76 €	304.262,64 €	VENDU
Terrasse		050	12,33		15.996,00 €	15.996,00 €	16.475,88 €	18.715,32 €	
Parking intérieur	5+6	014+015			45.000,00 €	45.000,00 €	46.350,00 €	52.650,00 €	
Cave	11	025							
				67 464,00 €	263 388,00 €	128 534,96 €	338 753,64 €	375 627,96 €	
2ème Etage - Bloc B - Résidence Jasmine									
Penthouse 6	E+2	052	165,32	144.655,00 €	433.965,00 €	578.620,00 €	615.510,51 €	652.394,05 €	VENDU
Terrasse		052	51,52		61.824,00 €	61.824,00 €	63.678,72 €	72.334,08 €	
Garage fermé	11	020			50.000,00 €	50.000,00 €	51.500,00 €	58.500,00 €	
Cave	12	020							
				144 655,00 €	545 789,00 €	690 444,00 €	733 228,13 €	783 228,13 €	
Limite 3% TVA					357 142,86 €	3%	10 714,29 €		
					188 646,14 €	17%	32 069,84 €		
							42 784,13 €		